Министерство образования и науки Самарской области
государственное бюджетное профессиональное учреждение Самарской области
«Красноармейский государственный техникум
имени Героя Социалистического Труда Николая Никифоровича Пенина»

Принято
На заседании педагогического совета
Протокол № 1 от «10» января 2023 года

Утверждаю
Директор ГБПОУ СО
«Красноармейский государственный
техникум им. Н.Н. Пенина»
_____ Е.А. Ладыгина
Приказ № 2 от «10» января 2023 года

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 240983EE048CBF93DC06E5A1B9731686
Владелец: Ладыгина Елена Анатольевна
Действителен: с 08.11.2022 до 01.02.2024

ПРАВИЛА
внутреннего распорядка в общежитии

Рассмотрено на общем
родительском собрании
Протокол № 2 от 28.01.2023 г.

Принято с учетом мнения Студенческого
самоуправления Протокол № 2 от 30.01.23 г.

с. Красноармейское
2023 год

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка в общежитии (далее – настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Правила внутреннего распорядка в общежитии являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих обучающихся и сотрудников техникума в общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитиях техникума предназначены для временного проживания обучающихся очной формы обучения, а также для временного проживания сотрудников техникума.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании личных заявлений и договора найма жилого помещения в общежитии (далее – Договор найма жилого помещения). Обучающиеся заселяются в общежитие на весь срок обучения, по окончании которого обязаны сдать комнату коменданту общежития. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации техникума.

2.2. Вселение в общежитие производится комендантом техникума на основании Договора найма жилого помещения, паспорта и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами.

2.4. Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5. В случае расторжения Договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту техникума данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.6. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места.

2.7. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие строго запрещен.

3. Права проживающих в общежитии

3.1. Проживающие в общежитии имеют право:

– проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и Договора найма жилого помещения;

– пользоваться помещениями для самостоятельных занятий;

– обращаться к администрации техникума и коменданту с просьбами о своевременномремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

4. Обязанности проживающих в общежитии

4.1. Проживающие в общежитии обязаны:

– соблюдать Жилищное законодательство РФ, настоящие Правила и выполнять условия заключенного с администрацией техникума Договора найма жилого помещения;

– в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

– строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в закрепленном жилом помещении ежедневно, не реже одного раза в неделю производить влажную уборку комнаты, а на кухне – по установленному графику

дежурств;
– бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- устранять за свой счет повреждения жилого помещения, мебели, а также производить замену поврежденного санитарно-технического оборудования, вызванные его неправильной эксплуатацией или намеренной порчей. В случае, если конкретный виновник порчи или кражи имущества техникума не установлен, то нанесенный ущерб компенсируется за счет средств, проживающих в данной комнате;
– экономно расходовать электроэнергию и воду;
– по требованию администрации техникума предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
– обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией техникума с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- сдать дубликат ключа от занимаемого жилого помещения коменданту техникума;
- соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам техникума;
- при выбытии из общежития, а также при временном выезде письменно предупреждать коменданта за два дня до выбытия;
- при уходе последним из комнаты закрыть все окна, двери, выключить все электроприборы и освещение;
- при необходимости по требованию администрации техникума освобождать занимаемоежилое помещение на время каникул, карантина и пр.
4.2. Проживающим в общежитии запрещается:
– самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
– самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
– самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- использовать в жилом помещении электрические нагреватели, электрические плитки, электрические чайники и другие электронагревательные приборы;
– выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 06.00 часов пользование телевизорами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- использовать неисправные электрические приборы и приборы, не имеющие маркировки завода-изготовителя;
- готовить пищу в занимаемом жилом помещении;
– наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
– курить в помещениях общежития, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества (в том числе фейерверки, бенгальские огни, хлопушки и т.п.);
– незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и(или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- организовывать азартные игры и принимать в них участие;
- выбрасывать из окон и балконов мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования;
– проходить в общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.
В общежитиях запрещается:
– хранение и продажа алкогольных напитков, наркотических средств;
– установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации общежития;

- установка антенн индивидуального пользования на окна, фасады и крышу здания;
– использование в жилом помещении источников открытого огня;
– содержание в общежитии домашних животных (в том числе рыбок и птиц);
– хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

5. Права администрации техникума

5.1. Администрация техникума имеет право:
– вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
– принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

6. Обязанности администрации техникума

6.1. Администрация техникума обязана:
– обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии, а также наличии мест в общежитии;
– производить вселение обучающихся в общежитие, в соответствии с разделом 2 настоящего Положения;
– при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
– содержать помещения общежития в надлежащем состоянии, в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
– заключать с проживающими и выполнять Договоры найма жилого помещения
– обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
– оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
– обеспечить регулярный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению.

7. Ответственность за нарушение настоящих Правил

7.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации техникума могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом техникума и Правилами внутреннего распорядка общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством техникума.
7.2. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:
а) замечание;
б) выговор;
в) выселение из общежития;
г) отчисление из техникума с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).
7.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:
а) использования жилого помещения не по назначению;
б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
д) систематического нарушения п. 4.1. и п. 4.2. настоящих Правил;
з) отсутствия, проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух

месяцев;
и) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
к) хранения, распространения наркотических средств;
л) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
м) отчисления из техникума;
н) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
7.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора техникума.

8. Порядок выселения проживающих из общежития

8.1. Выселение проживающих из общежития производится в случаях:
– расторжения Договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
– отчисления, обучающихся из техникума до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
– по личному заявлению проживающих;
– окончания срока действия Договора найма жилого помещения;
– при отчислении обучающихся из техникума по окончании срока обучения.